



INFOCU – INFORMACION SISTEMATIZADA PARA CURADORES URBANOS

Versión 1.X.2011

EL SISTEMA DE INFORMACIÓN ESPECIALIZADO MAS COMPLETO PARA LOS PROCESOS EN UNA CURADURIA URBANA.

INFOCU

OBJETIVO

Seguimiento detallado a las solicitudes de Licencias Urbanísticas, sus modalidades y Conceptos Normativos radicados en una Curaduría Urbana. Control de etapas del proceso, documentación faltante y actas de observaciones, cartas de cobros, elaboración y control de actos administrativos, notificaciones y elaboración de comunicaciones en y formatos.

VALIDACIONES

Registro y control normalizado de nomenclaturas alineado con manuales catastrales. Validaciones en sencillas ventanas que orientan al usuario en el manejo de errores de registro para alimentar una base de datos coherente y validada.

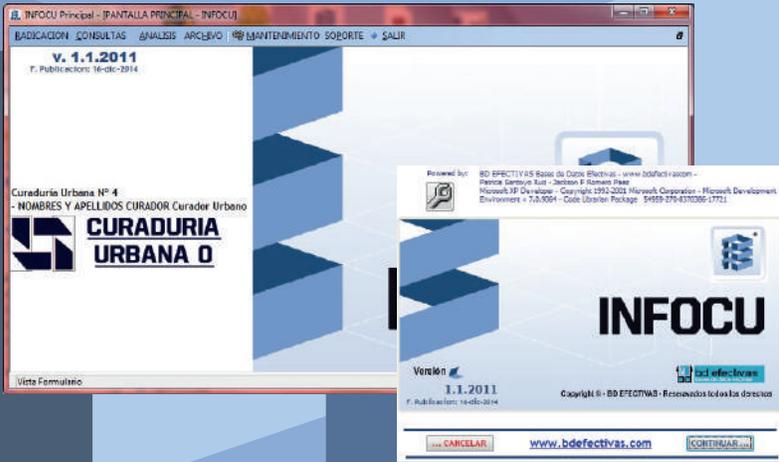
SEGUIMIENTO POR MODULOS PARA FUNCIONES COMO:

- RADICACION DE FORMULARIO UNICO NACIONAL (FUN)
- CONTROL DE INGRESO NOMENCLATURAS Y DIRECCIONES
- BASE DE URBANIZACIONES/BARRIOS
- REGISTRO DE INVENTARIO DE DOCUMENTOS ANEXOS A LA SOLICITUD
- COMUNICACIONES Y ACTAS PARA VECINOS
- ACTAS DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES
- CARTAS PARA LIQUIDACION DE COBROS (EXPENSAS) – NOTIFICACION DE PROCEDENCIA
- CITACIONES Y NOTIFICACIONES ACTOS ADMINISTRATIVOS
- SEGUIMIENTO Y TRAZABILIDAD ETAPAS DE PROCESO
- REGISTROS Y AUDITORIA POR USUARIO
- FORMATO UNICO DE LICENCIA PARA CONSTRUCCION (FUL)
- CORRESPONDENCIA Y NUMERACION DE RESPUESTAS VINCULADAS
- AUXILIAR DE TESORERIA (FACTURAS Y RECIBOS DE CAJA)

PANTALLAS DE BUSQUEDA COMPLETAS

Ofrecen la posibilidad de combinar opciones de filtrado para:

- UBICAR LA INFORMACION DESDE UN CAMPO O AL COMBINAR VARIOS CRITERIOS.
- VER EN PANTALLA LA INFORMACION DE UNO O VARIOS INTERESADOS
- UBICAR EXPEDIENTES ACTIVOS (EN PROCESO) O CON ACTO ADMINISTRATIVO
- GENERACION DE INFORMES RÁPIDOS
- FILTRADO POR BARRIO/URBANIZACION, DIRECCIONES, MATRÍCULAS O IDENTIFICADOR CATASTRAL
- EXPORTACION A MS EXCEL O COMPATIBLE PARA LISTADOS RÁPIDOS
- FILTRADO POR FECHAS DE EXPEDICION Y EJECUTORIA



FORMULARIO UNICO NACIONAL DE SOLICITUD FORMATO UNIFICADO DE LICENCIA

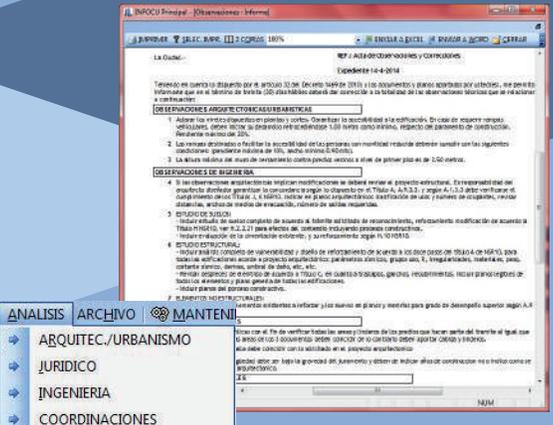
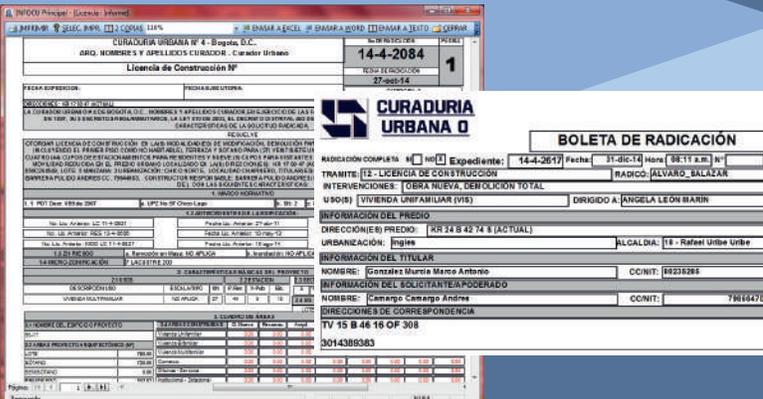
Registro y captura del FUN para Licencias Urbanísticas (RES 931/2012 MINVIVIENDA), generación boleta y acta de radicación, recibo para ingreso de documentos. Generación y complemento de acto administrativo en formato único de licencia (FUL) según parámetros y conceptos de NTC5154/NTC5341 (Icontec).

ANALISIS DE EXPEDIENTES POR AREA

Generación y análisis conjunto para elaboración de formatos relacionados: Actas de Observaciones y Correcciones, Formato de procedencia Arquitectónica, Ingeniería y Jurídico con registro de fechas.



EXP	INTERESADO	IMP	DIRECCIONES	IMP	INTERESADO	URBANIZACION	ACTOS	FECHA DE EXP	FECHA DE EJEC
12-0-178	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP001	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP001	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-178	12-0-178
12-0-179	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP002	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP002	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-179	12-0-179
12-0-180	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP003	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP003	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-180	12-0-180
12-0-181	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP004	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP004	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-181	12-0-181
12-0-182	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP005	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP005	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-182	12-0-182
12-0-183	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP006	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP006	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-183	12-0-183
12-0-184	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP007	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP007	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-184	12-0-184
12-0-185	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP008	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP008	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-185	12-0-185
12-0-186	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP009	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP009	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-186	12-0-186
12-0-187	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP010	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP010	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-187	12-0-187
12-0-188	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP011	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP011	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-188	12-0-188
12-0-189	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP012	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP012	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-189	12-0-189
12-0-190	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP013	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP013	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-190	12-0-190
12-0-191	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP014	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP014	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-191	12-0-191
12-0-192	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP015	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP015	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-192	12-0-192
12-0-193	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP016	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP016	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-193	12-0-193
12-0-194	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP017	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP017	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-194	12-0-194
12-0-195	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP018	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP018	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-195	12-0-195
12-0-196	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP019	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP019	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-196	12-0-196
12-0-197	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP020	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP020	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-197	12-0-197
12-0-198	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP021	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP021	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-198	12-0-198
12-0-199	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP022	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP022	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-199	12-0-199
12-0-200	BORGES, BORGES, BORGES, BORGES	IMP023	CL 104 F 19 B 12 C 04 171	IMP023	ANANIASA	URBANIZACION	ACTOS	12-0-200	12-0-200



APLICATIVOS COMPLEMENTARIOS

Aplicativos conexos al INFOCU que cumplen funciones determinadas para departamentos específicos al interior de la Curaduría Urbana. Adaptables a los procedimientos particulares en cada Curaduría. Los sistemas complementarios son:

- **INFORMES:** para generar listados y reportes específicos de registros activos en varios departamentos de la Curaduría. Generador de informes de ley con los formatos que cumplen los requisitos de las entidades de control (DANE, MINVIENDA, Contralorías, entre otros)
- **CORREO** (Registro de Correspondencia) Sistema de manejo de correspondencia (registro de toda la correspondencia según reloj con controles por tipo de correo), informes de control específicos, registro de respuestas y vínculos a archivos fuente de la respuesta.
- **CAJA** (Facturación, Exportador e Informes Financieros): Es un sistema auxiliar de caja para facturación y generación de recibos de caja con informes financieros de control de ingresos, diario de caja, auditorías a facturas, exportación a interfaz contable, generador de pagos por comisiones a los arquitectos analistas, entre otros. Funciona como auxiliar de caja.
- **AGENDA** (Sistema de control Agenda para los profesionales) pequeño sistema para agendamiento de citas (ideal para consulta y registro en los puntos de recepción) Permite el manejo de citas para los arquitectos, ingenieros, abogados y curador urbano. Administrador y controlador de calendario para citas con validador por profesional y hora. Informes de control y cierres diarios.



RESUMEN TÉCNICO

INFOCU un sistema para Windows desarrollado con Visual Studio Tools con base de datos en motor Microsoft Access 2003/2010 o Microsoft SQL Server (bajo demanda). Para la exportación de datos usa MS Word o MS Excel o aplicaciones compatibles en cualquier versión.

LICENCIAMIENTO

La instalación de INFOCU se entrega empaquetada con una versión de Microsoft® Access® Runtime la cual es libre de licenciamiento al ser entregada incluida o ensamblada con un desarrollo (bundle).

Para INFOCU NO requiere tener Microsoft® Access® en los equipos de su empresa.



INFOCU – INFORMACION SISTEMATIZADA PARA CURADORES URBANOS

Versión 1.X.2011

EL SISTEMA DE INFORMACIÓN ESPECIALIZADO MAS COMPLETO PARA LOS PROCESOS EN UNA CURADURIA URBANA.

EL MEJOR DISEÑO Y LA MÁS ALTA EFICIENCIA PARA SUS PROCESOS COMO CURADOR URBANO

VENTAJAS DEL APLICATIVO

- Experiencia especializada de bd Efectivas de 15 años soportando el desarrollo, administración e implementación de aplicaciones y especialización en procesos de Curadurías Urbanas. Diseñado por conocedores del KnowHow del negocio y desarrolladores certificados por MS.
- Soporte 8x7 durante la mayor parte del año. Planes de mantenimiento y actualización de la aplicación con libre unificación de contenidos, lo que permite tomar decisiones en la modificación del aplicativo a cada curador y sus procesos internos.
- Actualizaciones incluidas en materia de procedimientos globales para Curadurías (ley/decreto reglamentario función de Curadores)
- Implementación de modificaciones, generación y cambio de versiones con bajo impacto para los usuarios.

© Copyright - Todos los derechos reservados.
Todos los derechos reservados 2011
bd efectivas - bases de datos efectivas Ltda.
www.bdefectivas.com



Somos una firma de consultorías y asesorías integrales en software y soluciones. Ofrecemos servicios de integración de sistemas y tecnologías de la información con consultores en ingeniería de sistemas, especialistas en gerencia de proyectos, aseguramiento de la calidad, expertos en Internet y comunicaciones. Somos Microsoft Partner expertos en Microsoft® Access® con mas de 15 años de experiencia en el desarrollo de soluciones rápidas, livianas y eficientes. Diseñamos y desarrollamos aplicativos y bases de datos de la más alta calidad adaptando las metodologías en el conocimiento del negocio del cliente. Nuestro equipo de desarrolladores profesionales son especialistas en Microsoft® Access®, Microsoft® SQL Server y Visual Studio.NET®.

NUESTROS SERVICIOS

DISEÑO ESPECIALIZADO DE APLICACIONES MS ACCESS A LA MEDIDA.

Diseño y desarrollo de bases de datos de la más alta calidad basando las metodologías en el conocimiento del negocio del cliente. Desarrollos a la medida. Versiones 2.0, 97, 2000, XP, 2003, Office System, Office 2007/2010.

* **DISEÑO DE BASES DE DATOS EN MS SQL SERVER** Modelamiento y arquitectura de datos en PowerBuilder y publicación en MS SQL SERVER.

* **ASESORÍAS EN LICENCIAMIENTO DE SOFTWARE MICROSOFT** Asesorías en Modelos de licenciamiento. Actualizaciones con canal Microsoft.

* **CONSULTORIAS EN INTEGRACION DE SOLUCIONES DE SOFTWARE.**



bd efectivas Ltda
Cll 121 No. 18B - 23 (204)
Móvil: 310 2597840 - 300 3630793
Bogotá, D.C. - Colombia
info@bdefectivas.com
curadoresnacional@bdefectivas.com
bdefectivas@yahoo.com
www.bdefectivas.com