

**DESCRIPCION FUNCIONALIDAD  
ARQUITECTURA**

# **SIM-CLU**

**SISTEMA DE INFORMACION MUNICIPAL  
CONSULTA DE LICENCIAS  
URBANISTICAS**

**WEB SERVICES PARA INFOCU | DOCU  
(OTRAS APLICACIONES CURADOR)**

VERSION 1.x.2011

**INFORMACIÓN sistematizada PARA  
CURADURÍAS URBANAS**

© bd efectivas ltda. - bases de datos efectivas

# APLICACIÓN CONSOLIDADA SIM-CLU

## DESCRIPCION SISTEMA

El sistema consiste en una base de datos con interfaz de consulta por medio de una aplicación web que permite consolidar diferentes sistemas de gestión de Licencias Urbanísticas. LA FUNCIONALIDAD ES LA CONSOLIDACION DE INFORMACION EN UN SISTEMA DE CONSULTA WEB PARA INTEGRACION DE BASES DE DATOS DE DIFERENTES CURADURIAS o SECRETARIAS DE PLANEACION (ES FUNCIONAL CONSOLIDAR PARA TODAS LAS CURADURIAS DE UN MUNICIPIO O TODAS LAS OFICINAS DE PLANEACION DEL DEPARTAMENTO)

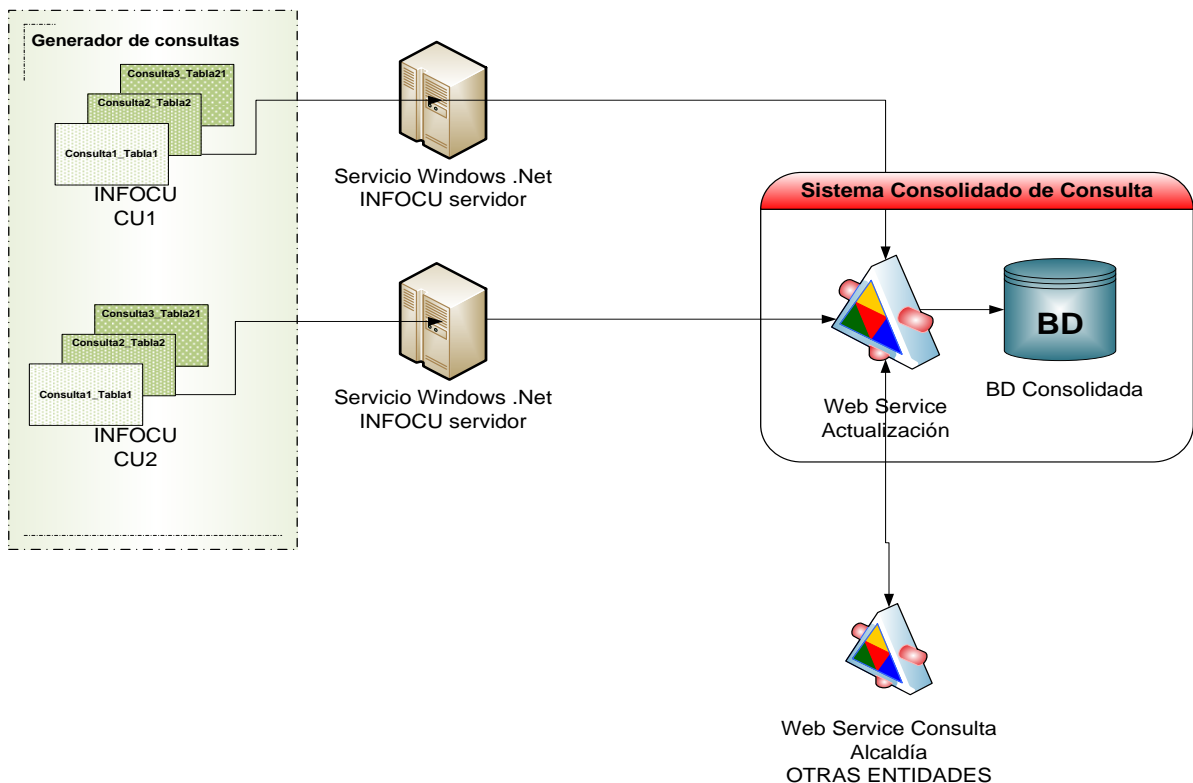
**EL OBJETO PRINCIPAL ES CONTAR CON UNA HERRAMIENTA QUE PRESENTE INFORMACION CONSOLIDADA AL CIUDADANO, UTILIDAD EN PLANEAMIENTO O PARA LA GESTION DEL CONTROL URBANO DE LA CIUDAD.**

ESPECIFICACION TÉCNICA: contiene una base de datos en MS SQL SERVER conectada a una interfaz de consulta por medio de una aplicación web con integración de usuarios. Aplicación web en ASP.NET. Esto se configura en un servidor de hosting compartido suministrado por nuestra compañía.

## ESQUEMA DE INFRAESTRUCTURA APLICACIÓN

EL ESQUEMA CON SERVICIOS WEB PARA CONEXIÓN AUTOMÁTICA DE LAS BASES DE DATOS

### SISTEMA BASE DE DATOS CONSOLIDADO DE CURADURIAS URBANAS ALCALDÍAS CAPITALES Y DEPARTAMENTOS



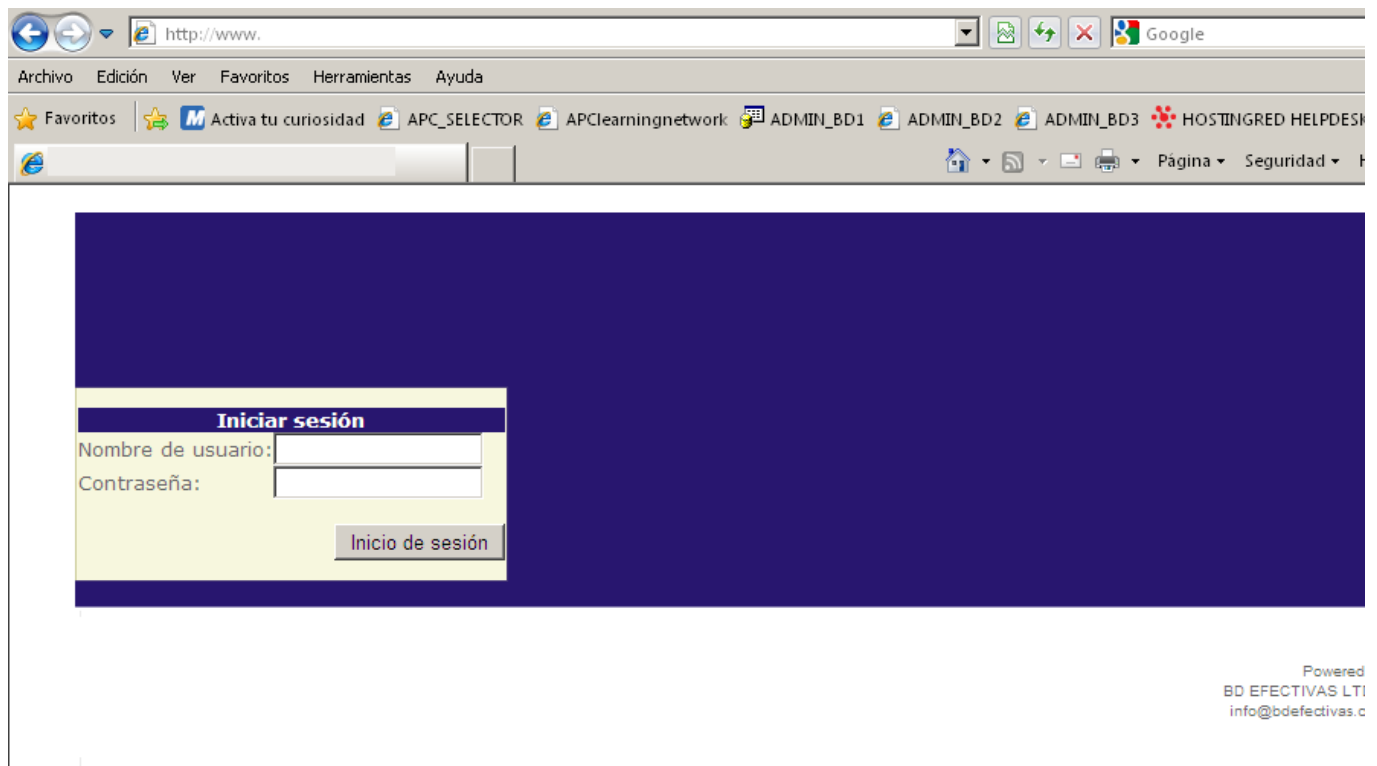
## BASES DE DATOS

El sistema cuenta con bases de datos auditadas que permite controlar el contenido cargado por los servicios web, y sistema de log transaccional con las ventajas de un servidor de base de datos estructurado.

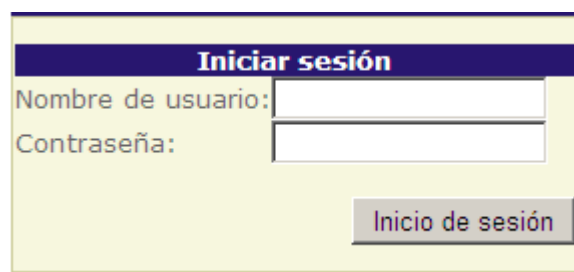


## LOGIN INGRESO

La pantalla de inicio del sistema cuenta con la siguiente presentación:



El login de ingreso requiere de un usuario y contraseña con un perfil previo asignado ADMINISTRADOR o CONSULTA.



## PANTALLA DE INGRESO

La pantalla de ingreso del sistema permite la búsqueda consolidada por Expedientes (solicitudes de Licencias Urbanísticas en curso o activas en los sistemas), Resolución (solicitudes de Licencias Urbanísticas resueltas o con Actos Administrativos) y Conceptos (conceptos normativos).

En una sola pantalla cuenta con los campos para búsquedas y cajones de selecciones para filtrar el contenido de la información y ubicar los registros objeto de la consulta.

En la misma pantalla se encuentra el menú de acceso que se habilita conforme el perfil de la cuenta que ingresó al sistema.

[Cerrar Sesión](#)

[Administración](#)

[Consultas](#)

[Carga Datos](#)

Radicación
Resolución
Concepto

Expediente

Curaduría

Radicado Entre  y

Responsable

Trámite

UPZ

Dirección

Alcaldía

Estrato

VIS

VISI

Borrar
Consultar
Exportar a Excel

Exped.	CU	FRadicado	Titular	Trámite	Dirección	Matricula	Chip	Localidad	Estrato	VIS	VISI	Estado
<a href="#">0311494</a>	1	23/09/2003	HERMANAS DE SAN JUAN EVANGELISTA	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	CL 40 8 24	050C1511816	AAA0154LOXS	2	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<a href="#">0311484</a>	1	23/09/2003	HERMANAS DE SAN JUAN EVANGELISTA	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	KR 8 40 15	050C1511816	AAA0154LOXS	2	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<a href="#">0410440</a>	1	01/04/2004	FARFAN CALDERON GABRIEL	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	CL 37 A S 88 I 69	050S554030	AAA0041WEHK	8	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<a href="#">0410440</a>	1	01/04/2004	FARFAN CALDERON GABRIEL	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	CL 37 A S 88 I 67	050S554030	AAA0041WEHK	8	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<a href="#">0411047</a>	1	28/07/2004	Rodriguez Goyeneche Maria Cristina	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	KR 77 L 85 I 19 S	80S1131859	AAA0045XCCX	7	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<a href="#">0411047</a>	1	28/07/2004	Rodriguez	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	KR 77 L 85 I 19 S	80S1131859	AAA0045XCCX	7	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## CAMPOS PRINCIPALES DE BUSQUEDAS

Expediente

Curaduría

Radicado Entre  y

Responsable

Trámite

Dirección

Alcaldía

Estrato

VIS

VISI

La consulta de expedientes permite la búsqueda por las variables principales del sistema.

EXPEDIENTE	No de radicación en Curaduría	Dirección	Direcciones disponibles para búsqueda
Curaduría	Curaduría existente en municipio/departamento	Alcaldía	Localidad o Comuna
Radicado Entre	Fechas de radicación	Estrato	Estrato del predio
Responsable	Titular principal de la solicitud	VIS	Solicitud para Vivienda de Interés Social
Trámite	Trámites según Decreto 1469/2010	VISI	Solicitud para Vivienda de Interés Social Individual

## BUSQUEDA EN RESOLUCION

Los siguientes son los campos de búsqueda para registros de solicitudes de Licencias Urbanísticas con acto administrativo de resolución o licencia expedida. Dependiendo de la complejidad y completitud de los datos en los sistemas de información a consolidar se complementa la búsqueda con más campos que permiten consultar o realizar los filtros con más precisión.

Uso N1	<input type="text"/>	Estado	<input type="text"/>
Uso N3	<input type="text"/>	Decisión	<input type="text"/>
Intervención	<input type="text"/>	Acto Administrativo	<input type="text"/>
UPZ	<input type="text"/>	Expedido Entre	<input type="text"/> y <input type="text"/>
Áreas Entre	<input type="text"/> y <input type="text"/>	Ejecutoriado Entre	<input type="text"/> y <input type="text"/>

## CONSULTA EXPEDIENTE

Al consultar un registro se encuentra la información clasificada por temas o en fichas que contemplan el contenido explicado en el diccionario de datos. Cuenta con un encabezado que muestra la información relevante de la solicitud:

ria:	1	Trámite:	RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIONES
ente:	611204		MODALIDADES
Radicado:	27/06/06		MODIFICACIÓN
Radicado Forma:	27/06/06		RECONOCIMIENTO
			REFORZAMIENTO A ESTRUCTURAS

Además del contenido de la solicitud:

**Curaduria:** 1  
**Expediente:** 611204  
**Fecha Radicado:** 27/06/06  
**Fecha Radicado Forma:** 27/06/06  
**Trámite:** RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIONES

Detalle | Actos Adm | Dirección | Titular | Areas | Cuadro Areas | Estacionamiento | Impuesto | Etapa | Caja

Expediente	Localidad	Estrato	Curaduria	Num Unico	Cod City	Rad Incompleta	Fecha Rad	Cod Tramite	Urbanizacion	Manzana Plano	Lote Plano
611204	Usme	VIVIENDA ESTRATO 1	1		11001	False	6/27/2006 12:00:00 AM	14	Tenerife		

La ficha de actos administrativos muestra los datos de las actuaciones sobre la solicitud:

Actos Adm | Aislamiento | Areas | Areas Urb | Caja | Concepto | Cuadro Areas | Dirección | Dirección Conceptos | Espacio Público | Estacionamiento | Etapa | Impuesto

Acto	fExpedición	fEjecucion	Tipo
LC 08-2-0600	8/21/2008 5:04:00 PM	9/8/2008 12:00:00 AM	1
RES 08-2-0558	10/22/2008 12:00:00 AM	10/22/2008 12:00:00 AM	1

El detalle cuenta con información legible y clasificada:

Detalle | Actos Adm | Dirección | Titular | Areas | Cuadro Areas | Estacionamiento | Impuesto | Etapa | Caja

Expediente	Localidad	Estrato	Curaduria	Num Unico	Cod City	Rad Incompleta	Fecha Rad	Tr
820075	Usaquén	VIVIENDA ESTRATO 6	2		11001	True		92

## Menu Administradores

[Administración](#)  
[Consultas](#)  
[Carga Datos](#)  
[Informes](#)

## maestras

[Cerrar Sesión](#)

[Volver](#)

[Usuarios](#)

[Control de Cargue](#)

[Actos administrativos](#)

[Aislamientos](#)

[Calidad actor titular](#)

[Curadores](#)

[Curadurias](#)

[Escalas](#)

[Estratos](#)

[Etapas](#)

[Grupo Tramite](#)

[Impuestos](#)

[Intervencion](#)

[Localidades](#)

[Microzonificación](#)

[Modalidades](#)

[Normas](#)

[Proyectos Especiales](#)

[Remociones / Inundaciones](#)

[Tipos de Titular](#)

[Unidad de vivienda intervenida](#)

**Actos Administrativos**

Descripción

	Código	Descripción
	1	Aprobación
	2	Negación
	3	Desistimiento
	4	Archivo
	5	Aclaración
	6	Prórroga
	7	Recurso Confirmación
	8	Recurso Rechazo
	9	Revocatoria
	10	Prórroga de Plazo
	11	Corrección
	12	Recurso Reposicion
	13	Revocatoria Desistimiento
	14	Reposicion Desistimiento
	15	Renuncia
	16	Anulación/Cancelación
	17	SuspensiónTR

## USUARIOS

	Nombre	CU	Documento	Celular	Usuario	Rol	Activo
	Jackson F Romero Páez	0	79688413	3102597840	jackrom75	Administrador	<input checked="" type="checkbox"/>
	Patricia Santoyo Ruíz	0	41799660	3148304654	psantoyo	Administrador	<input checked="" type="checkbox"/>
	Julio Enrique Lozano	1	79596824	3005585104	sistemascu1	Usuario CCUB	<input checked="" type="checkbox"/>
	Fabio Alberto Fernández Neira	3	79949215	3174682365	sistemascu3	Usuario CCUB	<input checked="" type="checkbox"/>
	Alejandro Robayo Arevalo	4	79166714	3123973670	sistemascu4	Usuario CCUB	<input checked="" type="checkbox"/>
	Luis Alejandro Rojas Gomez	5	0	3138917283	sistemascu5	Usuario CCUB	<input checked="" type="checkbox"/>
	Web Master CCUB	0	79688413	3003630793	webmaster	Usuario CCUB	<input checked="" type="checkbox"/>

## Administración USUARIOS

**Usuarios**

Nombre Completo  Documento

Curaduría  Celular

Usuario

Password  Confirmar Password

Cuenta Activa  Perfil

	Nombre	CU	Documento	Celular	Usuario	Rol	Activo
	Jackson F Romero Páez	<input type="text" value="0"/>	79688413	3102597840	jackrom75	Administrador	<input checked="" type="checkbox"/>
	Patricia Santoyo Ruíz	<input type="text" value="0"/>	41799860	3148304654	psantoyo	Administrador	<input checked="" type="checkbox"/>
	Julio Enrique Lozano	<input type="text" value="1"/>	79596824	3005585104	sistemascu1	Usuario CCUB	<input checked="" type="checkbox"/>
	Fabio Alberto Fernández Neira	<input type="text" value="3"/>	79949215	3174682365	sistemascu3	Usuario CCUB	<input checked="" type="checkbox"/>
	Alejandro Robayo Arevalo	<input type="text" value="4"/>	79166714	3123973670	sistemascu4	Usuario CCUB	<input checked="" type="checkbox"/>
	Luis Alejandro Rojas Gomez	<input type="text" value="5"/>	0	3138917283	sistemascu5	Usuario CCUB	<input checked="" type="checkbox"/>
	Web Master CCUB	<input type="text" value="0"/>	79688413	3003630793	webmaster	Usuario CCUB	<input checked="" type="checkbox"/>

## Control de carga información

**Control de Cargue**

Entre  Y

Curaduría	Fecha de Envío	Fecha Inicio	Fecha Final	Nro Registros
3	2/3/2012 12:00:00 AM	1/1/2012 12:00:00 AM	1/31/2012 12:00:00 AM	1494
3	2/20/2012 12:00:00 AM	2/1/2012 12:00:00 AM	2/15/2012 12:00:00 AM	987
3	2/20/2012 12:00:00 AM	2/1/2012 12:00:00 AM	2/15/2012 12:00:00 AM	987
3	1/3/2012 12:00:00 AM	12/1/2011 12:00:00 AM	12/31/2011 12:00:00 AM	1631
3	1/17/2012 12:00:00 AM	1/1/2012 12:00:00 AM	1/15/2012 12:00:00 AM	881
3	3/6/2012 12:00:00 AM	2/1/2012 12:00:00 AM	2/29/2012 12:00:00 AM	1326
3	3/6/2012 12:00:00 AM	2/1/2012 12:00:00 AM	2/29/2012 12:00:00 AM	1326
3	3/16/2012 12:00:00 AM	3/1/2012 12:00:00 AM	3/15/2012 12:00:00 AM	1190
4	1/30/2012 12:00:00 AM	11/30/2011 12:00:00 AM	12/31/2011 12:00:00 AM	203
4	2/21/2012 12:00:00 AM	10/18/2011 12:00:00 AM	12/31/2011 12:00:00 AM	406

12

## Informes

[Administración](#)  
[Consultas](#)  
[Carga Datos](#)  
[Informes](#)

Informe

Sub Informe

Entre

Y